# ДОГОВОР #1

## аренды квартиры

г.Косшы \_\_.\_\_.202\_ год

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано МВД РК \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано МВД РК \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендодатель на условиях настоящего Договора передает, а Арендатор принимает во временное использование квартиру (далее по тексту – квартира):

1.2. Расположенную по адресу: Акмолинская область, г.Косшы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. Полезной площадью - \_\_\_\_\_ кв.м., Этаж – 5, Количество комнат- 1.

1.4. Квартира передается во временное использование исключительно для проживания Арендатора.

1.5. Квартира принадлежит Арендодателю на праве собственности согласно договора купли-продажи №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

1.6. Арендодатель также передает для временного использования имущество, находящееся в квартире, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ И ИМУЩЕСТВА ВО ВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

2.1. Квартира и имущество должны быть переданы Арендодателем и приняты Арендатором в течение одного дня с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Передача квартиры оформляется актом приема-передачи квартиры во временное использование.

2.3. Квартира и имущество считаются фактически переданными с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.2. Договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Настоящим договором стороны установили, что плата за аренду Квартиры составляет сумму в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) тенге в месяц.

3.2. Указанный размер платы за аренду является фиксированным и в одностороннем порядке изменению не подлежит.

3.3. В дальнейшем плата за аренду производится не позднее 12 числа каждого месяца.

3.4. Началом оказания услуг стороны установили\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

3.5. Все расходы по содержанию и эксплуатации квартиры, включая коммунальные услуги (электричество, услуги КСК, ОДН, вывоз мусора, водоснабжение, телефон, интернет, отопление) и иные расходы оплачивает Арендатор ежемесячно по квитанциям обслуживающих организаций.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Квартиру в пригодном для проживания состоянии, а так же ключи от Квартиры, в срок и на условиях, установленных настоящим Договором. Квартира передается с имуществом в соответствии с Актом передачи квартиры и имущества.

4.1.2. Арендодатель имеет право посещать Квартиру для проверки порядка её использования и состояния только в присутствии Арендатора один раз в месяц с предварительным согласованием даты и времени не менее чем за день до даты предполагаемого посещения.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать квартиру исключительно по его целевому назначению в соответствие с п.1.4. Договора, обеспечить сохранность Имущества и использовать последнее по назначению.

4.2.2. Своевременно производить оплату всех расходов, указанных в пункте 3.5. настоящего Договора;

4.2.3. Бережно относиться к имуществу, переданному ему на условиях настоящего Договора;

4.2.4. Соблюдать правила противопожарной безопасности;

4.2.5. Своевременно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов Квартиры.

4.2.6. Не препятствовать посещению Арендодателем квартиры в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.2.7. Производить переустройство и реконструкцию Квартиры только с письменного согласия Арендодателя.

4.2.8. Если квартира в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

4.2.9. Арендатору запрещается сдавать квартиру в аренду/субаренду.

**5. СРОК ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор аренды заключен сроком на 10 (десять) месяцев 20 день, до 31 декабря 202\_\_ года.

5.2. Срок использования по настоящему Договору может быть изменен либо по инициативе Арендодателя, либо по взаимному письменному Соглашению Сторон.

5.3. По истечении срока Договора и надлежащем исполнении всех обязательств и условий Договора Арендатор имеет преимущественное право на возобновление Договора (заключение нового договора).

5.4. Настоящий Договор в одностороннем порядке подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению:

5.4.1. При использовании квартиры не в соответствии с условиями Договора;

5.4.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние квартиры;

5.4.3. Если Арендатор не оплачивает на условиях настоящего Договора расходы, предусмотренные п.3.5. Договора;

5.5. Арендатор может расторгнуть настоящий Договор, если квартира в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств, перечень, которых определяется действующим законодательством Республики Казахстан.

**6. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ КВАРТИРЫ АРЕНДОДАТЕЛЮ**

6.1. По истечении срока Договора Арендатор обязан передать Арендодателю квартиру и имущество.

6.2. С момента окончания срока Договора Арендатор обязан выехать из квартиры и подготовить ее для передачи Арендодателю.

6.3. В момент выезда из квартиры Арендатор передает Арендодателю ключи от квартиры и комнат.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу, и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

7.2. Все исправления и дополнения по тексту настоящего Договора будут иметь юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.

7.3. Все споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности последних, в установленном законом порядке.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано МВД РК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  **ИИН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: Акмолинская область, г.Косшы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано МВД РК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  Акмолинская область, г.Косшы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение №1

к договору аренды

**АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ**

1. Жилая квартира, находящийся по адресу: Акмолинская область, г.Косшы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передается Арендодателем в исправном техническом состоянии и является пригодным для проживания.

2. Вместе с жилым помещением Арендатору передаются:

1. Кухонный гарнитур – 1 к-т;
2. Стол кухонный– 1 шт.;
3. Стулья – 4 шт.;
4. Холодильник «Samsung» – 1 шт
5. Диван – 1 шт.;
6. Прихожая – 1 шт.;
7. Телевизор «Daewoo» – 1 шт.;
8. Электрическая плита «Beko» – 1 шт.;
9. Стиральная машина автомат «LG» – 1 шт.;
10. Пылесос «Elenberg» – 1 шт.;
11. Шкаф плательный – 1 шт.;
12. Стол письменный – 1 шт.;
13. Шкафы навесные – 2 шт.;
14. Полка навесная – 1 шт.

Все вышеперечисленное передается в исправном состоянии, в удовлетворительном состоянии. Арендатор обязуется возвратить все вышеперечисленное по окончании срока аренды так же в полном объеме и в том состоянии, в которым было получено, а в случае поломки или утраты вышеперечисленного оборудования заменить его равноценным или возвратить его стоимость Арендодателю.

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |