**№1 пәтерді жалдау келісімшарты**

Қосшы қ. \_\_.\_\_.2024 ж.

Біз, төменде қол қойғандар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жеке куәлігін 20\_\_ жылдың \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ында Қазақстан Республикасының Ішкі істер министрлігі берген, бұдан әрі «Жалға беруші» және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ж.т., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ жеке куәлігін \_\_\_\_\_ жылдың \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ында Қазақстан Республикасының Ішкі істер министрлігі берген, бұдан әрі «Жалға алушы» осы шартқа:

**1. КЕЛІСІМШАРТТЫҢ МӘНІ**

1.1.Жалға беруші осы келісімшарттың талаптарына сәйкес пәтерді (бұдан әрі – пәтер) уақытша пайдалануға береді және жалға алушы оны қабылдайды:

1.2. мына мекен-жай бойынша орналасқан: Ақмола облысы, Қосшы қ., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. Пайдалы ауданы – \_\_\_\_ ш.м., Қабаты – \_\_, Бөлме саны – \_\_.

1.4. Пәтер тек Жалға алушының тұрғылықты жері үшін уақытша пайдалануға беріледі.

1.5. Пәтер \_\_\_\_\_ жылғы \_\_ \_\_\_\_\_\_\_дағы №\_\_\_\_ сатып алу - сату келісімшарты бойынша Жалға берушіге меншік құқығында тиесілі.

1.6. Сонымен қатар Жалға беруші осы келісімшарттың №1 Қосымшасына сәйкес пәтерде орналасқан мүлікті уақытша пайдалануға береді.

1. **ПӘТЕР МЕН МҮЛІКТІ УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУҒА БЕРУ ТӘРТІБІ**

2.1. Пәтер мен мүлікті Жалға беруші мен Жалға алушы, осы келісімшарт жасалған күннен бастап бір күн ішінде, беруге және қабылдауға тиіс.

2.2. Пәтерді беру және пәтерді уақытша пайдалануға қабылдау - беру актісімен ресімделеді.

2.3. Пәтер мен мүлік осы баптың 2.2-тармағында көрсетілген қабылдау - тапсыру актісіне қол қойылған сәттен бастап іс жүзінде берілген болып есептеледі.

1. **ТӨЛЕМ ТӘРТІБІ**

3.1. Осы келісімшарт бойынша тараптар Пәтерді жалдау ақысы айына 90 000 (тоқсан мың) теңгені құрайтынын белгіледі.

3.2. Көрсетілген жалдау ақысы бекітілген және оны біржақты өзгертуге болмайды.

3.3. Алдағы уақытта жалдау ақысы әр айдың 25-нен кешіктірілмей төленеді.

3.4. Тараптар қызмет көрсетудің басталуын 2024 жылдың 21 ақпаны деп белгіледі.

3.5. Пәтерді ұстауға және пайдалануға жұмсалған барлық шығындарды, соның ішінде коммуналдық қызметтерді (электр энергиясы, МИБ қызметтері, ЖҮҚ, қоқыс шығару, сумен жабдықтау, телефон, интернет, жылу) және басқа да шығындарды Жалға алушы ай сайын қызмет көрсету ұйымдарының түбіртектері бойынша төлейді.

**4. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ**

4.1. Жалға беруші міндетті:

4.1.1. Жалға алушыға тұруға жарамды күйдегі Пәтерді тапсыруға, сондай-ақ Пәтердің кілттерін осы келісім шартта белгіленген мерзімде беруге. Пәтер мен мүлік беру актісіне сәйкес беріледі.

4.1.2. Жалға беруші, Пәтерді пайдалану тәртібі мен жай-күйін тексеру үшін айына бір рет Жалға алушының қатысуымен алдын ала келіскен күні мен уақытында баруға құқылы.

4.2. Жалға алушы міндетті:

4.2.1. 1.4 тармағына сәйкес пәтерді тек мақсаты бойынша пайдалануға. Келісімге, Мүліктің сақталуын қамтамасыз етуге және соңғысын мақсаты бойынша пайдалануға.

4.2.2. нақты келісім шарттың 3.5 тармағында көрсетілген барлық шығындарды уақтында төлеуге;

4.2.3. Осы келісімшарттың талаптары бойынша оған берілген мүлікке ұқыптылықпен қарауға;

4.2.4. Өрт қауіпсіздігі ережелерін сақтауға;

4.2.5. Пәтер элементтерінде анықталған ақаулар туралы Жалға берушіге дереу хабарлауға.

4.2.6. Осы келісімшартта белгіленген шарттарға сәйкес Жалға берушінің пәтерге келуіне кедергі жасамауға.

4.2.7. Пәтерге өзгерістер енгізу және реконструкция жасау тек Жалға берушінің жазбаша келісімімен жүзеге асырылады.

4.2.8. Егер Жалға алушының әрекетi немесе қажеттi шаралар уақытында қолданбауының салдарынан пәтер апатты жағдайға түссе, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен, Жалға алушы оны өзiнiң, өз қаражаты есебiнен қалпына келтiруге немесе Жалға берушiге келтiрiлген зиянды өтеуге мiндеттi.

4.2.9. Жалға алушыға пәтерді жалға беруге/қосалқы жалға беруге тыйым салынады.

**5. КЕЛІСІМШАРТ МЕРЗІМІ, КЕЛІСІМДІ ӨЗГЕРТУ ЖӘНЕ ТОҚТАТУ ТӘРТІБІ**

5.1. Жалдау шарты 10 (он) ай, 9 күн мерзімге, 2024 жылдың 31 желтоқсанына дейін жасалған.

5.2. Осы келісімшарт бойынша пайдалану мерзімі Жалға берушінің бастамасы бойынша немесе Тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

5.3. Келісімшарттың мерзімі аяқталғаннан кейін және барлық міндеттемелері мен талаптарын тиісінше орындағаннан кейін Жалға алушының Шартты қайта жаңартуға (жаңа келісімшарт жасасуға) басым құқығы бар.

5.4. Осы келісімшарт Жалға берушінің өтініші бойынша біржақты тәртіппен мерзімінен бұрын тоқтатылады, ал Жалға алушы пәтерден шығарылады:

5.4.1. Пәтерді келісімшарт талаптарына сәйкес пайдаланбаған кезде;

5.4.2. Жалға алушы пәтердің жағдайын қасақана немесе абайсызда зақым келтірсе;

5.4.3. Жалға алушы осы келісімшарттың талаптары бойынша 3.5-тармақта көзделген шығындарды төлемесе;

5.5. Егер пәтер Жалға алушы жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалануға жарамсыз күйде болса, жалға алушы осы Шартты бұза алады.

5.6. Осы келісімшарт тізбесі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында айқындалатын форс-мажорлық жағдайларға байланысты бұзылуы мүмкін.

**6. ПӘТЕРДІ ЖАЛҒА БЕРУШІГЕ ҚАЙТАРУ ТӘРТІБІ**

6.1. Келісімшарттың мерзімі аяқталғаннан кейін Жалға алушы пәтер мен мүлікті Жалға берушіге беруге міндетті.

6.2. Келісімшарттың қолданылу мерзімі аяқталған сәттен бастап Жалға алушы пәтерден шығып, оны жалға берушіге беруге дайындауға міндетті.

6.3. Пәтерден шыққан кезде Жалға алушы жалға берушіге пәтер мен бөлмелердің кілттерін береді.

**7. БАСҚА ШАРТТАР**

7.1. Осы келісімшарт Тараптардың әрқайсысына бір данадан заңды күші бірдей екі түпнұсқа данада жасалды және оған қол қойылған сәттен бастап Тараптар үшін міндетті болады.

7.2. Осы келісімшарттың мәтіні бойынша барлық түзетулер мен толықтырулар оларды Тараптар немесе олардың өкілетті өкілдері өзара куәландырған кезде ғана заңды күшіне ие болады.

7.3. Осы келісімшартты орындауға байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар келіссөздер арқылы, ал егер бұл мүмкін болмаса, заңнамада белгіленген тәртіппен шешіледі.

**ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жалға беруші**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жеке куәлік, ҚР ІІМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ж. берілген  **ЖСН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Мекен-жайы: Ақмола облысы, Қосшы қ., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (қолы) (Т.А.Ә.) | **Жалға алушы**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жеке куәлік, выдано ҚР ІІМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ж берілген  Ақмола облысы, Қосшы қ., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (қолы) (Т.А.Ә.) |

**№1 қосымша**

**жалдау келісімшартына**

**ҚАБЫЛДАУ ТАПСЫРУ АКТІСІ**

1. Ақмола облысы, Қосшы қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекен-жайындағы тұрғын пәтерді жалға беруші ақаусыз техникалық жағдайда береді және тұруға жарамды болып табылады.

Тұрғын үймен бірге жалға алушыға беріледі:

1. Ас үй жиынтығы – 1 к-т;

2. Ас үй үстелі – 1 дана.;

3. Орындықтар – 4 дана.;

4. "Samsung" тоңазытқышы – 1 дана

5. Диван – 1 дана;

6. Кіреберістегі жиһаз – 1 дана.;

7. "Beko" электр плитасы – 1 дана.;

8. "LG" кір жуғыш машина – 1 дана.;

9. "Elenberg" шаңсорғышы -1 дана.;

10. Киім шкафы – 1 дана.;

11. Жазу үстелі - 1 дана.;

12. Аспалы шкафтар – 2 дана.;

13. Топсалы сөре – 1 дана.

Жоғарыда айтылғандардың барлығы жарамды күйде, қанағаттанарлық жағдайда беріледі. Жалға алушы жалдау мерзімі аяқталғаннан кейін жоғарыда айтылғандардың барлығын толық көлемде және алынған күйде қайтаруға, ал жоғарыда аталған жабдық бұзылған немесе жоғалған жағдайда оны тең келетін жабдыққа ауыстыруға немесе оның құнын Жалға берушіге қайтаруға міндеттенеді.

**Жалға беруші**   **Жалға алушы**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (қолы) (Т.А.Ә.) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (қолы) (Т.А.Ә.) |